

FELDWIESE VERBAUEN?

DANKE, NEIN!

Rettet die Feldw!ese

www.rettetdiefeldwiese.com

Wie können Sie mitmachen und die Feldwiese retten?

- Am 14. Juni in eines der Wahllokale gehen und für die Sanierung des bestehenden Sportplatzes stimmen (genauere Infos erhalten Sie zeitgerecht von uns sowie von der Gemeinde)
- Eine Wahlkarte beim Gemeindeamt anfordern:
Marktgemeinde Mauerbach, Allhangstraße 14, 3001 Mauerbach
 - Schriftlich: die Wahlkarte wird dann zugeschickt
 - Persönlich: Wahlkarte gleich am Gemeindeamt mitnehmen (Parteienverkehr: Mo., Di., Do., Fr. 8-12 Uhr; Do. 16-19 Uhr)
 - Elektronisch: auf <https://www.wahlkartenantrag.at/indexs.html?gkzCd=32412>

Wahlberechtigt sind alle Personen mit Haupt- und Zweitwohnsitz in Mauerbach.

Nehmen Sie unbedingt an der Volksbefragung teil und stimmen Sie am 14. Juni 2015 für die Sanierung des alten Sportplatzes – und damit gegen die Verbauung der Feldwiese! Nur wenn möglichst viele mitmachen, können wir die Feldwiese retten! **Es kommt auf jede Stimme an!**

EIN FEST FÜR DIE FELDWIESE!

von allen und für alle
UnterstützerInnen der Feldwiese

am 6. Juni 2015 ab 15 Uhr

beim MTC Mauerbacher Tennisclub,
Bäckerstraße/Feldwiese

Bringen Sie Freunde, Bekannte und
Verwandte mit – und feiern Sie mit uns
das Naturjuwel Feldwiese!

www.rettetdiefeldwiese.com

Impressum: „Rettet die Feldwiese!“
Überparteiliche Bürgerinitiative Mauerbach
Für den Inhalt verantwortlich:
Mag. Axel Zuschmann, Römerstraße 28, 3001 Mauerbach

VOLKSBEFRAGUNG 14. JUNI

Eine Lösung für ALLE MauerbacherInnen!

Am 14. Juni findet in Mauerbach eine Volksbefragung zum Thema „Sportplatz“ statt. Die Fragen lauten:

1. Sind Sie für die Umsetzung des Projektes „Sportplatz Feldwiese“?
2. Sind Sie für die Modernisierung und Vergrößerung des bestehenden Sportplatzes?

Im Vorfeld wurden seitens der Gemeinde (noch) keine umfassenden Informationen (Voraussetzungen, Dauer, Kosten, Konsequenzen etc.) vorgelegt. Damit die Betroffenen wissen, worüber sie abstimmen, hat die **Bürgerinitiative „Rettet die Feldwiese!“** zusammen mit **Vertretern des Gemeinderats-Arbeitskreises „Sanierung alter Sportplatz“** und dem **renommierten Architekten und Sportstättenbauer DI Harald Fux** auf Basis gemeinsamer Begehungstermine sowie Analyse aller zugänglichen Unterlagen die zwei Varianten durchrechnen lassen. Dabei wurden auch die angekündigten Begleitmaßnahmen auf der Feldwiese – Ersatzpflanzungen, Spielplatz-Absiedlung, Straßenverbreiterung, Asphaltierung – berücksichtigt. **Was wir wollen: eine rasche Verbesserung für unsere Jugend und unsere Sportler – ohne Finanzkollaps der Gemeinde und Naturzerstörung.**

Die Ergebnisse der Experten sind eindeutig – **ein langfristiges, unklares Mega-Bauprojekt mit rund 5 Mio. € Gesamtkosten** oder eine zeitlich und finanziell überschaubare Modernisierung um knapp 1 Mio. €.

Es ist also möglich, rasch eine spürbare Verbesserung für unsere SportlerInnen zu erzielen – und damit eine **Lösung zu wählen, von der ALLE MauerbacherInnen profitieren** und hinter der auch alle stehen.

NEUBAU SPORTPLATZ

KOSTENRAHMEN auf Basis Planung und Angaben Unterlagen / ANGABEN EUR. netto		
		Eur.
Rasenspielfeld 1	270.000,00	665.000,00
Rasenspielfeld 2	270.000,00	
Rasenspielfeld 3	125.000,00	
Beregnungsanlage	70.000,00	160.000,00
Zisterne	90.000,00	
Ausstattung FB Plätze	15.000,00	70.000,00
Ballfangzäune	30.000,00	
Barriere	25.000,00	
Flutlichtanlage Trainingsfeld	55.000,00	55.000,00
Einzäunung	105.000,00	205.000,00
Wege, Verkehrsflächen	65.000,00	
Nebenflächen	35.000,00	
Rodungen, Erdarbeiten, Massenausgleich	300.000,00	550.000,00
Aufschliessung	250.000,00	
Vereinsgebäude	810.000,00	810.000,00
Maßnahmen Naturschutz	Grobkostenansatz	350.000,00
Kinderspielplatz / Bewegungspark Senioren	Grobkostenansatz	35.000,00
Tennisplätze inkl. Zaun und Ausstattung		120.000,00
Planung, Baubetreuung		453.000,00
		3.473.000,00
Reserven, Unvorhergesehenes, Nebenkosten		347.300,00
KOSTENRAHMEN		3.820.300,00
Zufahrtsstraße Bäcker gasse Ertüchtigung Kostenansatz		350.000,00
GESAMT netto		4.170.300,00
GESAMT brutto		5.004.360,00

SANIERUNG SPORTPLATZ

KOSTENRAHMEN auf Basis Planung und Angaben Unterlagen / ANGABEN EUR. netto		
		Eur.
Kunstrasenspielfelder		220.000,00
Trainings- und Wettkampfspielfeld naturrasen	180.000,00 ausgehend von entsprechender Untergrundqual.	
Jugendspielfeld ca. 37x16 kunstrasen	40.000,00 ausgehend von entsprechender Untergrundqual.	
Nebenflächen	65.000,00	65.000,00
Beregnungsanlage gr. Spielfeld	20.000,00	20.000,00
Ausstattung FB Plätze	12.000,00	30.000,00
Ballfangzäune	18.000,00	
Flutlichtanlage	38.000,00	38.000,00
Tribüne Spielfeld	100 Personen	19.000,00
Einzäunung	5.500,00	5.500,00
Vereinsgebäude Sanierung	ca. 400 m2 brutto	480.000,00
Planung, Baubetreuung		70.200,00
		947.700,00
Reserven, Unvorhergesehenes, Nebenkosten		47.385,00
		995.085,00
zuzügl. 20% Ust.		199.017,00
Summe inkl. Ust.		1.194.102,00

NEUBAU

- Kein Nullsummenspiel – **Gesamtkosten 5 Mio. €** (statt 2,8 Mio. €) - es fehlen 2,2 Mio. €!
- Nicht finanzierbar – aktueller Gesamtschuldenstand der Gemeinde 6,2 Mio. €
- Verfahrensdauer und Bauzeit völlig unklar – Verbesserungen erst deutlich später
- Nebenkosten bei Verkauf alter Sportplatz (Umwidmung, Steuern, Aufschließung, Bauvorbereitung,...) völlig unklar
- Rechtliche Fragen ungeklärt (EU-Naturschutzrecht vs. Flächenwidmung)
- Ablehnung und Widerstand von 1.000 MauerbacherInnen
- 5 Mio. € für 150 SportlerInnen?
- **Projekte für ALLE MauerbacherInnen nicht mehr finanzierbar** (Ortszentrum, Beleuchtung, Gehsteige, Straßensanierung, etc.)

SANIERUNG

- **Gesamtkosten 1 Mio. €**
- **Kostensenkung durch Eigenleistung** Fußballverein und Zivilgesellschaft (z.B. beim Vereinshaus) sowie durch Sport- und Landesförderung möglich
- **Sanierungsdauer nur ca. 1 Saison – kurze Übersiedlungsphase**
- **Kein aufwändiger Hochwasserschutz**
- **Rasche Abwicklung möglich, da Bestand vorhanden**
- **Parkplatzsituation in Koop mit BILLA ausbaubar**
- **Unterstützung ALLER MauerbacherInnen**
- **Kein Verkauf des „Familiensilbers“**
- **Keine Zerstörung des Naturjuwels Feldwiese**
- **Rasche, spürbare Verbesserung für unsere Jugend!**